Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 20-06-2024 r.

WUOZ-ZA.5161.693.2024.ED

D E C Y Z J A
o zakresie i rodzaju badań archeologicznych

Na podstawie art. 31 ust. 1a i 2 w związku z art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami; dalej: u.o.z.o.z.) art. 10 § 2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: k.p.a.)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A., Ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, 90-349 Łódź, której pełnomocnikiem jest Pani Małgorzata Domagało-Wnuk z dnia 14.06.2024 r. (data wpływu 14.06.2024 r.) o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych niezbędnych do realizacji inwestycji pn. „Remont i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego (technicznego) na terenie kompleksu ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 H na działce 80/40 w obrębie W-25 „. Łódź wraz ze związanymi urządzeniami budowlanymi (zewnętrzne instalacje wod-kan, kanalizacji deszczowej) – na działce nr 80/40 i 80/39 w obrębie W-25 m. Łódź" na terenie dz. ew. nr: 80/40, 80/39, obręb W-25 w Łodzi

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala:

- **konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego** podczas realizacji inwestycji pn. „Remont i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego (technicznego) na terenie kompleksu ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 H na działce 80/40 w obrębie W-25 „. Łódź wraz ze związanymi urządzeniami budowlanymi (zewnętrzne instalacje wod-kan, kanalizacji deszczowej) – na działce nr 80/40 i 80/39 w obrębie W-25 m. Łódź" na terenie dz. ew. nr: 80/40, 80/39, obręb W-25 w Łodzi. Nadzór archeologiczny jest prowadzony do momentu zarejestrowania substancji zabytkowej. W przypadku natrafienia na nią, należy wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

U z a s a d n i e n i e

Pani Małgorzata Domagało - Wnuk będąca pełnomocnikiem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., Ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22 G, 90-349 Łódź dnia 14.06.2024 r. (data wpływu 14.06.2024 r.) wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji określającej rodzaj i zakres badań archeologicznych niezbędnych do realizacji inwestycji pn. „Remont i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego

(technicznego) na terenie kompleksu ŁSSE S.A. w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 22 H na działce 80/40 w obrębie W-25, Łódź wraz ze związanymi urządzeniami budowlanymi (zewnętrzne instalacje wod-kan, kanalizacji deszczowej) – na działce nr 80/40 i 80/39 w obrębie W-25 m. Łódź" na terenie dz. ew. nr: 80/40, 80/39, obręb W-25 w Łodzi.

Inwestycję zaplanowano na obszarze szczególnie chronionym ze względu na zabytkowy charakter terenu oraz jego ogromne znaczenie dla historii miasta Łodzi, czyli na terenie zespołu fabryczno-mieszkalnego Scheiblera i Grohmana, objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków numer A/44 decyzją z dnia 20.01.1971 r. Obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru został również zawarty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XVIII/483/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 14.12.2011 r. Z tego względu wszelkie prace ziemne związane z realizacją w/w inwestycji muszą toczyć się przy stałej obecności archeologa, który będzie w stanie rozpoznać ewentualne zabytki i nawarstwienia kulturowe i odpowiednio je zabezpieczyć do dalszych badań. W związku z powyższym i ze względu na ryzyko naruszenia substancji zabytkowej, zgodnie z art. 31 ust. 1a u.o.z.o.z., należy tu przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru. Nadzór archeologiczny jest prowadzony do momentu zarejestrowania substancji zabytkowej. W przypadku natrafienia na nią, należy wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, należy wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi.

Na podstawie art. 31 ust.1a i 2 u.o.z.o.z. zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Egzemplarz dokumentacji badań, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Z uwagi na istotny i słuszny interes strony, zgodnie z art. 10 § 2 i art. 130 § 4 k.p.a., ŁWKZ odstępuje od zawiadamiania strony o toku postępowania dowodowego oraz informuje, że w przypadku gdy decyzja jest zgodna z żądaniem strony podlega ona wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 Kpa).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 Kpa).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku O postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a samo pozwolenie cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 pkt 2 Kpa).
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 Kpa).

Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania innych zezwoleń wymaganych prawem.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Karolina Gawlik-Bąkowicz

Naczelnik Wydziału Zabytków
Archeologicznych

Otrzymują:
1. Pani Małgorzata Domagało – Wnuk pełnomocnik Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
2. a/a

Opłatę skarbową w wysokości 10 zł uiszczono.
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 2111)

Sprawę prowadzi:

Edyta Dregier – Inspektor Wydział Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Tel. (42) 6358007